

Incze, András

Van: Incze, András
Verzonden: vrijdag 11 maart 2016 10:50
Aan: Incze, András
Onderwerp: 80. Stavaza waterfront Moerdijk

Dag iedereen,

Na enige tijd van afwezigheid ben ik weer terug op de radar. En tijdens mijn afwezigheid is er iets gebeurd dat mede zijn weerslag heeft op het project 80. Waterfront Moerdijk. Ik doel hierbij uiteraard op de uitspraak van de Raad van State (RvS) inzake het Logistiek Park Moerdijk (LPM). Wat duidelijk is, is dat de uitspraak geen afstel betekent maar uitstel. Het ministerie is al druk bezig om de vormfout te repareren die ten grondslag ligt aan de uitspraak. Zodat de provincie vervolgens het inpassingsplan voor het LPM weer opnieuw kan vaststellen.

Wat betekent dit nu exact voor onze plannen met het havengebiedje van Moerdijk?

In hoofdzaak betekent het dat we nog geen ontwikkeling kunnen verwezenlijken aan de westzijde van het plangebied. De reden hiervoor is dat we wat betreft o.a. de verwerving van de gronden van Ballast Nedam afhankelijk zijn van de gelden die vrijkomen als het LPM onherroepelijk is.

We kunnen wat mij betreft wel onverwijd verder gaan met de *realisatie van de nieuwe haveninvulling*. We hebben naast de LPM-gelden namelijk ook nog het in 2009 door de raad beschikbaar gestelde krediet ten behoeve van het Waterfront project.

In de laatste dorpsstafel is er wel gevraagd of deze middelen niet breder ingezet kunnen worden, voor de bekostiging van de verwerving van de kerklocatie en sloop van de kerk. Aangezien de gemeenteraad het krediet eertijds had gevoteerd voor het Waterfront, is de gemeenteraad ook de gegeven partij om een uitspraak te doen over het wijzigen/verbreden van het doel waarvoor de middelen worden aangewend. De bereidheid hiertoe zal met college en raad worden afgetast. Mijn insteek is om de komende periode de planuitwerking van beide projecten (kerk en waterfront) te continueren, zodat we eind dit jaar weten wat de complete herinvulling van de haven inclusief direct omliggende openbare ruimte moet gaan kosten en hoe we dat gaan betalen.

Dat we overigens de Ballast-locatie nu niet kunnen verwerven wil niet zeggen dat we de komende periode niet verder kunnen met de *planvorming*. Sterker nog: We moeten sowieso dit jaar verder gaan met het maken van een opzet voor het totale gebied. Temeer omdat hetgeen we in het water gaan doen altijd in samenhang moet worden gezien met hetgeen we op het land doen.

Hopelijk heb ik jullie op deze wijze weer iets wijzer kunnen maken. Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben n.a.v. deze mail, schroom dan niet om contact met mij op te nemen. Mijn volgende mail zal in ieder geval een uitnodiging bevatten voor een avond om het over de haveninvulling te hebben.

Met vriendelijke groet,

A. (Andras) Incze MSc
Projectleider
Afdeling Ruimtelijke & Maatschappelijke Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen
t. 14 0168
e. andras.incze@moerdijk.nl
i. www.moerdijk.nl/projecten