

Incze, András

Van: Incze, András
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 14:51
Aan: Incze, András
Onderwerp: 80. Stand van zaken Waterfront Moerdijk

Dag iedereen,

Gisterenavond heeft de werkgroep Waterfront aan hun dorpsgenoten toegelicht wat hun ideeën zijn voor de haven en het omliggende gebied. Voor het eindplaatje zou men graag een combinatie zien van natuurontwikkeling en woningbouw in het plangebied, in combinatie met een recreatieve invulling van het voorste deel (voor de schippers onder ons: het achterste deel) van de haven. Hierbij heeft men ook een eerste iets technischere uitwerking getoond van de waterbak. Zie de onderstaande Wetransfer-link voor de presentatie die men heeft gehouden.

Er is gebleken dat er draagvlak is in het dorp voor de ingeslagen weg. Dat betekent dat het zinvol is om hier op voort te borduren.

De komende periode heb ik nog een aantal onderzoeken lopen, teneinde alle puzzelstukjes te hebben om in 2016 met de werkgroep en alle andere betrokkenen in het gebied de plannen nader te concretiseren. Omdat je de haven moet aanschouwen in relatie tot de directe omgeving zullen we hierbij van grof (stedenbouwkundige opzet van het totale gebied) naar fijn (uitwerking te realiseren functies in het gebied, uitwerking van de buitenruimte, technische uitwerking van de waterbak) gaan werken. Bij de verfijning krijgt de technische uitwerking van de waterbak prioriteit, omdat deze waarschijnlijk geheel binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan kan worden uitgevoerd. In dit proces krijgen alle belanghebbenden in de haven de mogelijkheid om hierover mee te praten. Het gaat hierbij dan niet alleen over het uitwerken van het 'recreatieve gedeelte', maar ook over de invulling van de rest van de haven. Samen met de werkgroep, de huidige gebruikers van de haven evenals de belangenvereniging voor de beroepsvaart en Rijkswaterstaat zullen we de plannen nader gaan kneden. Met het bepalen van de stedenbouwkundig opzet van het gebied wil ik met ingang van 2016 van start gaan. Richttermijn voor de start van de verfijning van het ontwerp van de waterbak is de tweede helft van 2016. Wat betreft de aanpak van de waterbak mik ik op de start van de realisatie in de tweede helft van 2017. Afhankelijk van de complexiteit van het uiteindelijke stedenbouwkundige programma, de verwerving van de benodigde gronden, het beschikbaar komen van de LPM-gelden, alsmede het verloop van de planologische procedure (geen bezwaar en beroep), zou uitgifte van gronden ten behoeve van de eindsituatie in 2020 haalbaar moeten zijn.

Ik vertrouw erop jullie weer even bij te hebben gepraat. Mochten jullie vragen of opmerkingen hebben, schroom dan niet om mij te mailen.

Met vriendelijke groet,

A. (Andras) Incze MSc
Projectleider
Afdeling Ruimtelijke & Maatschappelijke Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen
t. 14 0168
e. andras.incze@moerdijk.nl
i. www.moerdijk.nl/projecten

andras.incze@moerdijk.nl

heeft je enkele bestanden gestuurd

'De presentatie die de werkgroep Waterfront heeft gegeven tijdens de dorpsavond van 9 november 2015.'

[Download](#)

Bestanden (25,2 MB totaal)

20151103-Werkgroep Waterfront-Presentatie.pptx

Wordt verwijderd op

17 november 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)