

Incze, András

Van: Incze, András
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 13:56
Aan: Incze, András
Onderwerp: 80. Stavaza waterfront

Dag iedereen,

Langs deze weg praat ik jullie weer graag bij over de stand van zaken van het project Waterfront Moerdijk.

Project is te bekostigen! (met LPM gelden)

De kostencalculatie laat zien dat het project Waterfront, samen met de andere ambities uit het gebiedsplan voor dorp Moerdijk, bekostigd kan worden uit huidige middelen in combinatie met middelen die vrijkomen wanneer het inpassingsplan voor het Logistiek Park Moerdijk (LPM) onherroepelijk wordt.

Structureel wel meer geld nodig

Aandachtspunt is wel dat de nieuwe haven de gemeente meer geld zal gaan kosten. Dat is op zich niet erg, want we staan immers met elkaar voor dat het havengebied aantrekkelijker moet gaan ogen en dat mag iets kosten, maar het zal voor de gemeenteraad uiteindelijk wel een afwegingsgrond zijn om te bepalen of men deze ontwikkeling ook daadwerkelijk groen licht zal geven.

Vertraging LPM

Het is inmiddels ook duidelijk geworden dat voor deze zomer de zak geld van het LPM nog niet zal landen in Moerdijk. De Raad van State gaat namelijk waarschijnlijk vragen stellen aan Europa over hoe bepaalde wetgeving (waar men de ontwikkeling van het LPM aan gaat toetsen) geïnterpreteerd moet worden. Wat betreft het bestaande krediet van het waterfront is de constatering deze alleen niet voldoende is om de havenontwikkeling te bekostigen. We zijn dus echt afhankelijk van de komst van het LPM (en de zegen van de gemeenteraad).

Proces komende periode

Algemene lijn: Als er uiteindelijk groen licht komt voor het LPM, dan moeten we een uitvoeringsgereed plan hebben dat we dan gelijk kunnen aanbesteden en uitvoeren. Om dat te kunnen bereiken, gebeurt de komende periode het volgende:

- **Werkgroep financiën:** De in het kader van het gebiedsplan gevormde werkgroep financiën zal de ramingen van de plannen van het waterfront en het dorpschart gaan beoordelen. Trekkers Martin en Meindert van onze werkgroep beoordelen mee en leveren hierbij ook input, want zij beschikken immers over detailkennis waarom we bepaalde keuzes in dit traject met elkaar hebben gemaakt;
- **Bredere inzet krediet:** Naast het benutten van het krediet waterfront voor de verdere uitwerking van onze plannen, willen we het restant gebruiken om het dorpschart Moerdijk volledig te kunnen realiseren. In tegenstelling tot de havenontwikkeling is het dorpschart namelijk wél alleen uit dit krediet te bekostigen. De gemeenteraad zal in mei hiertoe een besluit nemen.
- **Ambitie coupure.** In onze plannen hebben we ingezet op een extra dijktrap in combinatie met een hellingbaan voor mindervaliden. Het college wil echter inzetten op een coupure (gat in de dijk) die het midden houdt tussen een versie waar je net met een vrachtwagen door kan en één waarbij het gehele plangebied van het waterfront wordt 'opengemaakt'. De dorpsstafel was hier enthousiast over, mits het geen vertragende factor wordt voor de komst van de nieuwe haven. Kostentechnisch is de conclusie dat zo'n ambitieuze coupure op voorhand niet het (voornaamste) probleem hoeft te zijn. Waar we echter wel nadrukkelijk van afhankelijk zijn is medewerking van het waterschap Brabantse Delta. Vandaar dat ik de komende periode met het waterschap hierover de discussie aanga, met ons college als bestuurlijk breekijzer achter mij.

Mocht deze mail nog vragen oproepen, schroom niet deze aan me te stellen. Weet in ieder geval dat we – ondanks dat er nog steeds geen duidelijkheid gegeven kan worden over het moment dat de middelen beschikbaar komen om onze plannen te bekostigen – het komende jaar zonder vertraging door kunnen gaan met de verdere planvoorbereiding van de havenontwikkeling van het Waterfront Moerdijk.

Met vriendelijke groet,

A. (Andras) Incze MSc
Projectleider / Gebiedscoördinator
Afdeling Ruimtelijke & Maatschappelijke Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen
t. 14 0168
e. andras.incze@moerdijk.nl
i. www.moerdijk.nl/projecten