

Incze, András

Van: Incze, András
Verzonden: vrijdag 5 februari 2016 13:31
Aan: Incze, András
Onderwerp: 80. Stand van zaken Waterfront Moerdijk
Bijlagen: NL3065_A1_0.pdf

Dag iedereen,

Het is weer even geleden dat ik jullie heb bijgepraat over de ontwikkelingen rondom het Waterfront Moerdijk. Tijd voor een update.

Tijdens de dorpsavond van 9 november 2015 is er de oproep vanuit het dorp geweest om (naast het door ons al eerder gekochte perceel ernaast) met Ballast Nedam te gaan praten over de verwerving van hun grond. Ik heb vervolgens het contact met Ballast Nedam opgepakt en we zijn in onderhandeling met hen getreden. We zijn op dit moment in afwachting van een reactie van hen op een bod dat we hebben uitgebracht. Ballast zal vermoedelijk (net als ons) hierbij met een schuin oog kijken naar de uitspraak van de Raad van State inzake het Logistiek Park Moerdijk, aangezien de kosten van grondverwerving daaruit gedekt moeten worden.

Verder kan ik jullie melden dat alle milieutechnische onderzoeken zijn afgerond om hernieuwd te kunnen puzzelen aan een stedenbouwkundige opzet van het gebied inclusief een hernieuwde invulling van de haven zelf. Ik weet nu bijvoorbeeld wat de milieutechnische afstanden zijn die we moeten aanhouden vanaf de verschillende boten die in de haven liggen tot aan nieuw te projecteren woningen. Op die manier kun je hetgeen je op het land doet afstemmen met hetgeen je in het water doet, en andersom.

Vanwege persoonlijke omstandigheden ben ik helaas de aankomende 2 á 3 weken uit de roulatie. Na mijn afwezigheid heb ik een intern overleg gepland staan met een bedrijf dat ons zal gaan assisteren bij de uitwerking van een nieuw ontwerp van de haven. Daarna wil ik jullie uitnodigen voor een overleg met dit bedrijf erbij om tot een nadere uitwerking te komen van de basis, zoals die is gelegd door de Moerdijkse werkgroep (zie de bijlage). Dat zal vermoedelijk zo rond eind maart zijn, maar kom tegen die tijd bij jullie terug met een concreet datumvoorstel. Om jullie nog even inzicht te geven in wat ik ongeveer verwacht qua totaalplanning:

Besluit Raad van State LPM	febr'16	
Besluitvorming college verwerving Ballast Nedam	apr'16 / mei'16	
Bepaling stedenbouwkundige opzet	jan'16 / mei'16	
Ontwerp Fase Havenontwikkeling	mrt'16/ dec'16	
Projectexploitatie	jun'16 / sep'16	
Besluitvorming college & raad (stedenbouwkundige opzet, havenontwerp en projectexploitatie)	jan '17/ mrt'17	
Aanbesteding Havenontwikkeling	apr '17 / jul'17	
Uitvoering Fase Havenontwikkeling	sep'17/ mrt'18	
Bestemmingsplanprocedure Fase Vastgoed	apr' 17 / apr'19	
Bouwrijp maken gronden	mei '19 / sep'19	
Inrichting groengebied	mei '19 / dec'19	
Uitgifte gronden	2020	

Tot zover deze update.

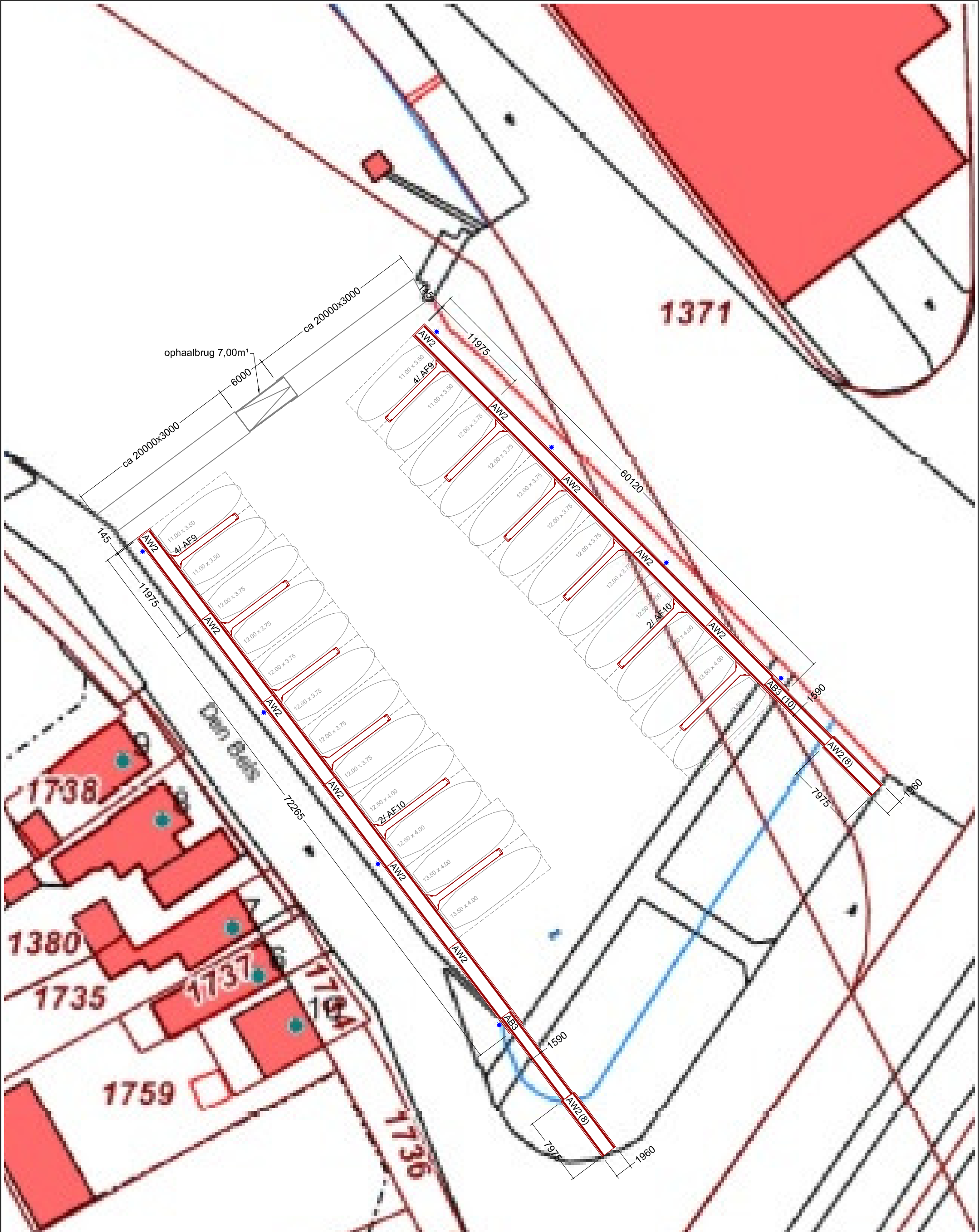
Mochten jullie nog vragen en dergelijke hebben naar aanleiding van deze mail, dan hoor ik het wel. Houd er alleen even rekening mee dat ik, zoals aangegeven, niet in de gelegenheid zal zijn om de aankomende 2 á 3 weken te reageren. Na die periode werk ik mijn mailachterstand weer bij, en zal ik iedereen die me een mail heeft gestuurd van een antwoord voorzien.

Met vriendelijke groet,

A. (Andras) Incze MSc
Projectleider



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen
t. 14 0168
e. andras.incze@moerdijk.nl
i. www.moerdijk.nl/projecten



		IB		INTER BOAT MARINAS b.v.	
		Prins Bernardlaan 1		3297 CB Puttershoek	
		Tel: +31(0)78 - 677.70.00		Fax: +31(0)78 - 677.70.09	
		www.interboatmarinas.nl		E-mail: info@interboatmarinas.nl	
		opdrachtgever		Gemeente Moerdijk - Moerdijk	
		project		JACHTHAVEN MOERDIJK	
		onderwerp		Indeling aanlegsteiger	
		formaat		A3	
		schaal		1: 400	
		projectnummer_ tekening nummer_ wijziging		NL3065_A1_0	
		getekend		Harold Wiltink	
		datum		15-09-2015	
		wijziging		0	

System ATLANTIC

MATEN IN MILLIMETERS (TENZIJ ANDERS VERMELD)
 ALLE MAATVOERINGEN ZIJN NOMINAAL
 NIET VAN TEKENING METEN